

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4063/43/2019

O obvyklé hodnotě pozemkových parcel č. parc. 2736/4, č. parc. 2814/35, č. parc. 2814/46 orná půda, č. parc. 2790/2, č. parc. 2790/4, č. parc. 2790/5, č. parc. 2800/1, č. parc. 2800/2, č. parc. 2800/3 trvalý travní porost a č. parc. 2798/2 ostatní plocha v obci a katastrálním území Zruč nad Sázavou.



Objednatel znaleckého posudku:

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta,
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou
Nádražní 486
517 21 Týniště nad Orlicí

Účel znaleckého posudku:

stanovení obvyklé hodnoty k sp.zn. 194 EXD
1/19-2

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 25.1.2019 znalecký posudek vypracoval:

Martin Buchar
Buzulucká 526
500 03 Hradec Králové 3
telefon: 602411603
e-mail: resding@tiscali.cz

Znalecký posudek obsahuje 13 stran textu včetně titulního listu a 22 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové 25.1.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé hodnoty předmětných nemovitostí ke zpeněžení na základě Usnesení a Pověření sp.zn. 194 EXD 1/19-2

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemkové parcely č. parc. 2736/4, č. parc. 2814/35, 2814/46 orná půda, č. parc. 2790/2, č. parc. 2790/4, č. parc. 2790/5, č. parc. 2800/1, č. parc. 2800/2, č. parc. 2800/3 trvalý travní porost a č. parc. 2798/2 ostatní plocha

Adresa předmětu ocenění: Zruč nad Sázavou
285 22 Zruč nad Sázavou

LV: 522

Kraj: Středočeský

Okres: Kutná Hora

Obec: Zruč nad Sázavou

Katastrální území: Zruč nad Sázavou

Počet obyvatel: 4 758

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 024,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, ambulantní zdravotní zařízení, základní škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 897,00 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.1.2019 bez přítomnosti vlastníků.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Usnesení a pověření znalce ze dne 23.1.2019 194 EXD 1/19-2
Výpis z KN, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora LV č. 522
Snímky pozemkových map k.ú.Zruč nad Sázavou
Mapa blízkého okolí Zruče nad Sázavou
Místní šetření uskutečněné znalcem a pořízení fotodokumentace
Platný územní plán obce Zruč nad Sázavou
Databáze znalce realizovaných nemovitostí na realitním trhu
Informace jednotlivých realitních kanceláří o realizaci obdobných nemovitostí

5. Vlastnické a evidenční údaje

LV č. 522

Jiří Lapáček, bytem Chabeřice čp. 50
ke 2/3 z celku

Jan Lapáček, bytem Na Výsluní 751, Zruč nad Sázavou
k 1/3 z celku

Omezení vlastnických práv

dle oddílů C,D platného LV č. 522 ke dni 24.1.2019

1/ Věcné břemeno / podle listiny / k pozemkové parcele č. parc. 2735/4

2/ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

3/ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - Jiří Lapáček

4/Nařízení Exekuce Jiří Lapáček

5/ Zemědělské pozemky - orná půda je obdělávána - pachtována

6. Dokumentace a skutečnost

Jinou dokumentaci než je výše uvedena neměl znalec k dispozici. Nemovitosti se nacházejí v okrajové části Zruče nad Sázavou a to jak pozemky zemědělské, tak pozemky, které se nacházejí v území chatové oblasti u řeky Sázavy. Pozemky zemědělské nejsou dle platného územního plánu určeny k zastavění. Pozemky trvalé travní porosty a ostatní plocha se nacházejí zčásti jako pozemky, které v platném územním plánu jsou v zastavitelných plochách určených k rekreaci a z části jako příjezdové komunikace a zeleň soukromá.

Ocenění je vypracováno s obecně platnými předpoklady, neboť stanovení obvyklé ceny není upraveno žádným předpisem kromě zákona č. 151/1997 Sb. § 2 odstavec 1, ve znění pozdějších předpisů.

7. Celkový popis nemovité věci

Pozemkové parcely orná půda se nacházejí do jednoho kilometru od zastavěné části obce Zruč nad Sázavou a jsou zemědělsky obdělávány. Pozemky jsou ve svažitém terénu, přístupné z polních cest a přes pozemky jiných vlastníků. Pozemkové parcely nacházející se v zastavitelné části u řeky Sázavy jsou přístupné po nezpevněné komunikaci - polní cestě a jsou částečně určeny k zastavění, nebo jsou zastavěny v jednom případě částí rekreační chaty č.e. 64. Do této lokality je zaveden z inženýrských sítí pouze elektrický proud, ostatní sítě nejsou zavedeny. Část pozemků v dané lokalitě je dle platného územního plánu určena jako příjezdová komunikace a část jako zeleň soukromá.

Porovnatelné nemovitosti na realitním trhu:

Na základě šetření u jednotlivých realitních kanceláří byly vybrány porovnatelné pozemkové parcely co se týče zemědělsky obdělávaných pozemků a u zastavitelných pozemků byly vybrány pozemky k zastavění k trvalému bydlení a rekreaci, pouze pro porovnání a orientaci znalce. Naprosto stejné pozemkové parcely se běžně a realitním trhu v daném místě a čase neobchodují

Dále jsou jednotlivé pozemkové parcely oceněny dle platné vyhlášky z důvodu dalšího porovnání.

8. Základní pojmy a metody ocenění

1/ Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění

9. Obsah znaleckého posudku

1. Orná půda č. parc. 2736/4, č. parc. 2814/35 a č. parc. 2814/46
2. Trvalý travní porost č. parc. 2790/2
3. Trvalý travní porost č. parc. 2790/4 a č. parc. 2790/5
4. Trvalý travní porost č. parc. 2800/1, č. parc. 2800/2 a č. parc. 2800/3
5. Ostatní plocha č. parc. 2798/2

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - rekreační oblast	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,697}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,922}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Stavby pro rodinnou rekreaci

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,85
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rekreční oblasti	III	0,05
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,05
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po nebezpečné komunikaci, dobré parkovací možnosti	IV	-0,02
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Dobrá poloha vzhledem k zastavěné části obce	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,876}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,611}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,808}$$

1. Orná půda č. parc. 2736/4, č. parc. 2814/35 a č. parc. 2814/46

Pozemkové parcely orná půda v obci a katastrálním území Zruč nad Sázavou se nacházejí do jednoho kilometru od zastavěné části obce. Pozemky jsou priorány do velkých honů a jsou zemědělsky obdělávány. Jsou přístupné jak z polních cest, tak z veřejné komunikace a v jednom případě přes pozemky jiných vlastníků. Negativní vlivy se neprojevují.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	2736/4	52911	4 690	7,79	40,00	10,91	51 167,90
orná půda	2814/35	52911	7 931	7,79	40,00	10,91	86 527,21
orná půda	2814/46	52911	8 941	7,79	40,00	10,91	97 546,31

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 21 562 m² **235 241,42**

**Orná půda č. parc. 2736/4, č. parc. 2814/35 a č. parc. 2814/46 -
výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu** = **235 241,42 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * **2 / 3**

**Orná půda č. parc. 2736/4, č. parc. 2814/35 a č. parc. 2814/46 -
zjištěná cena celkem** = **156 827,61 Kč**

2. Trvalý travní porost č. parc. 2790/2

Předmětná pozemková parcela trvalý travní porost je zastavěna částí rekreační chaty č.e. 64. Parcela je dle platného územního plánu v zastavitelné části. Nachází se v blízkosti řeky Sázavy v obci a katastrálním území Zruč nad Sázavou.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi **I_T = 0,922**

Index polohy pozemku **I_P = 0,876**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,922 * 1,000 * 0,876 = \mathbf{0,808}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	897,-	0,808		724,78

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	2790/2	9	724,78	6 523,02
Stavební pozemek - celkem				9	6 523,02
Trvalý travní porost č. parc. 2790/2 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	6 523,02 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	2 / 3
Trvalý travní porost č. parc. 2790/2 - zjištěná cena celkem				=	4 348,68 Kč

3. Trvalý travní porost č. parc. 2790/4 a č. parc. 2790/5

Pozemkové parcely č. parc. 2790/4 a č. parc. 2790/5 jsou v platném územním plánu vedeny jako zeleň soukromá. Z povahy pozemků se jedná o pozemky veřejně přístupné na břehu řeky Sázavy. Lze je využívat k zastavitelným pozemkům jednotlivých chat. Nacházejí se v obci a katastrálním území Zruč nad Sázavou.

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
III Vlivy snižující cenu	-0,30

P5. Komerční využití

I Bez možnosti komerčního využití

0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,165}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace				
§ 4 odst. 3	897,-	0,165	1,000	148,01

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	trvalý travní porost	2790/4	930	148,01	137 649,30
§ 4 odst. 3	trvalý travní porost	2790/5	24	148,01	3 552,24
Ostatní stavební pozemky - celkem			954		141 201,54
Trvalý travní porost č. parc. 2790/4 a č. parc. 2790/5 - výchozí cena					= 141 201,54 Kč
pro výpočet vlastnického podílu					
Úprava ceny vlastnickým podílem					* 2 / 3

Trvalý travní porost č. parc. 2790/4 a č. parc. 2790/5 - zjištěná cena = 94 134,36 Kč celkem

4. Trvalý travní porost č. parc. 2800/1, č. parc. 2800/2 a č. parc. 2800/3

Jedná se o pozemky, které jsou dle platného územního plánu v zastavitelné zóně k rekreačním účelům. Dále tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek se stavebním pozemkem, který je zastavěn rekreační chatou č.e. 62. Pozemky se nacházejí v obci a katastrálním území Zruč nad Sázavou.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi **I_T = 0,922**

Index polohy pozemku **I_P = 0,876**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Pozemky ve spoluvlastnictví	I	-0,30

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,700$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,922 * 0,700 * 0,876 = 0,565$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	897,-	0,565		506,80

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	2800/1	142	506,80	71 965,60
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	2800/2	50	506,80	25 340,-
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	2800/3	36	506,80	18 244,80
Stavební pozemky - celkem				228	115 550,40
Trvalý travní porost č. parc. 2800/1, č. parc. 2800/2 a č. parc. 2800/3 =					115 550,40 Kč
- výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu					
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	2 / 3

Trvalý travní porost č. parc. 2800/1, č. parc. 2800/2 a č. parc. 2800/3 - zjištěná cena celkem = 77 033,60 Kč

5. Ostatní plocha č. parc. 2798/2

Pozemková parcela č. parc. 2798/2 ostatní plocha - ostatní komunikace v obci a katastrálním území Zruč nad Sázavou je přístupovou komunikací k jednotlivým zastavěným pozemkům rekreačními chatami. Z části je využívána i zastavěným pozemkem rekreační chatou č.e. 65.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05

P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
III Vlivy snižující cenu	-0,10
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,171}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace				
§ 4 odst. 3	897,-	0,171	1,000	153,39

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	2789/2	190	153,39	29 144,10
Ostatní stavební pozemek - celkem			190		29 144,10
Ostatní plocha č. parc. 2798/2 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	29 144,10 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	2 / 3
Ostatní plocha č. parc. 2798/2 - zjištěná cena celkem				=	19 429,40 Kč

C. REKAPITULACE

1. Orná půda č. parc. 2736/4, č. parc. 2814/35 a č. parc. 2814/46	156 827,60 Kč
2. Trvalý travní porost č. parc. 2790/2	4 348,70 Kč
3. Trvalý travní porost č. parc. 2790/4 a č. parc. 2790/5	94 134,40 Kč
4. Trvalý travní porost č. parc. 2800/1, č. parc. 2800/2 a č. parc. 2800/3	77 033,60 Kč
5. Ostatní plocha č. parc. 2798/2	19 429,40 Kč

Výsledná cena - celkem:

351 773,70 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

351 770,- Kč

slovy: Třistapadesátjednatísícšedmsetšedmdesát Kč

D. Obvyklá hodnota

Obvyklá hodnota předmětné nemovitosti je stanovena v souladu s § 2 odstavce 1 zák. č. 151/1997 ve znění pozdějších předpisů.

Obvyklou hodnotou se předpokládá cena, která by byla dosažitelná při prodeji v České republice v daném místě a čase. Nepřihlíží se při tom k mimořádným okolnostem to jest stav tísně převládajícího nebo nabývacího, osobních poměrů a pod.

Pozemkové parcely, které jsou předmětem ocenění se nacházejí v obci a katastrálním území Zruč nad Sázavou. Pozemky jsou rozděleny do pěti skupin dle svého využití.

Zemědělské pozemky se nacházejí do jednoho kilometru od zastavěné části obce, jsou zemědělsky obdělávány a neprojevují se žádné negativní vlivy. Zemědělské pozemky se v daném místě a čase obchodují v rozmezí od 20,- Kč/m² do 30,- Kč/m². V daném případě stanovují obvyklou hodnotu za jeden metr čtverečný na 22,- Kč.

Pozemek, který je zastavěný částí rekreační chaty č.e. 64 stanovují na výši 750,- Kč/m². Pozemkové parcely, které jsou dle platného územního plánu vedeny jako soukromá zeleň a zároveň je tyto pozemky možno využívat jako součást pozemků k rekreačním chatám, které jsou v jejich návaznosti postaveny stanovují na hodnotu za jeden metr čtverečný 150,- Kč. Pozemkové parcely, které jsou v platném územním plánu vedeny v zastavitelné zóně rekreačními chatami a se stavebními pozemky tvoří jeden funkční celek a jsou i takto využívány, mají rozdílné vlastníky stanovují na hodnotu 500,- Kč/m². Pozemek, který je ostatní plochou - ostatní komunikací a tvoří z části přístupovou cestu k jednotlivých chatám a zároveň navazuje na stavební pozemek, který je zastavěný rekreační chatou č.e. 62 stanovují jeho hodnotu ve výši 150,- Kč/m².

Zemědělské pozemky č. parc. 2736/4, č. parc. 2814/35, č. parc. 2814/46 orná půda o celkové výměře	21 562 m²	*	22,- Kč/m²	=	474 364,- Kč
	474 364,- / 3 * 2			=	<u>316 243,- Kč</u>

slovy: třistašestnácttisícdvěstěčtyřicettřikorunových českých.

Trvalý travní porost č. parc. 2790/2 zastavěný chatou č.e. 64 o výměře	9 m²	*	750,- Kč/m²	=	6 750,- Kč
	6 750,- / 2 * 2			=	<u>4 500,- Kč</u>

slovy: čtyřtisícepětsetkorunových českých.

Trvalý travní porost č. parc. 2790/4, č. parc. 2790/5 o celkové výměře	954 m²	*	150,- Kč/m²	=	143 100,- Kč
	143 100,- / 3 * 2			=	<u>95 400,- Kč</u>

slovy: devadesátpětisícčtyřístakorunových českých.

Trvalé travní porosty č. parc. 2800/1, č. parc. 2800/2, č. parc. 2800/3 o celkové				
výměře	228 m ²	*	500,-Kč/m ²	= 114 000,- Kč
	114 000,- /3 * 2			= <u>76 000,- Kč</u>

slovy: sedmdesátšesttisíckorunčeských.

Ostatní plocha č. parc. 2789/2				
o výměře	190 m ²	*	150,-Kč/m ²	= 28 500,- Kč
	28 500,-/3*2			= <u>19 000,- Kč</u>

slovy: devatenácttisíckorunčeských.

Obvyklou hodnotu 2/3 z celku předmětných pozemkových parcel stanovuji na 511 143,- Kč

Slovy: pětsetjedenácttisícjednostočtyřicettřikorunyčeské..

V Hradci Králové 25.1.2019

Martin Buchar
 Buzulucká 526
 500 03 Hradec Králové 3
 telefon: 602411603
 e-mail: resding@tiscali.cz

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4063/43/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 4063/43/2019.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2736/4
Obec:	Zruč nad Sázavou [534633]
Katastrální území:	Zruč nad Sázavou [793655]
Číslo LV:	522
Výměra [m ²]:	4690
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lapáček Jan, Na Výsluní 751, 28522 Zruč nad Sázavou	1/3
Lapáček Jiří, č. p. 50, 28522 Chabeřice	2/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52911	4690

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny) -
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Lapáček Jiří
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#)

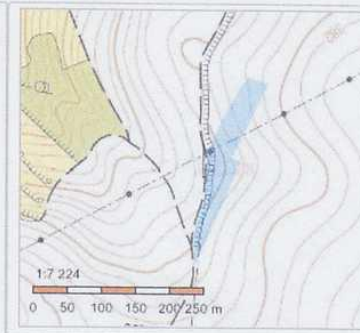
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2814/35
Obec:	Zruč nad Sázavou [534633]
Katastrální území:	Zruč nad Sázavou [793655]
Číslo LV:	522
Výměra [m ²]:	7931
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lapáček Jan, Na Výsluní 751, 28522 Zruč nad Sázavou	1/3
Lapáček Jiří, č. p. 50, 28522 Chabeřice	2/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52911	7931

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Zástavní právo zákonné

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Lapáček Jiří
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#)

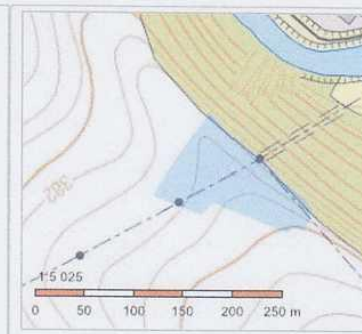
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2019 08:00:00.

© 2004 – 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2814/46
Obec:	Zruč nad Sázavou [534633]
Katastrální území:	Zruč nad Sázavou [793655]
Číslo LV:	522
Výměra [m ²]:	8941
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lapáček Jan, Na Výsluní 751, 28522 Zruč nad Sázavou	1/3
Lapáček Jiří, č. p. 50, 28522 Chabeřice	2/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52911	8941

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Zástavní právo zákonné

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Lapáček Jiří
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlíštěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2790/2
Obec:	Zruč nad Sázavou [5346331]
Katastrální území:	Zruč nad Sázavou [793655]
Číslo LV:	522
Výměra [m ²]:	9
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lapáček Jan, Na Výsluní 751, 28522 Zruč nad Sázavou	1/3
Lapáček Jiří, č. p. 50, 28522 Chabeřice	2/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	9

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení exekuce - Lapáček Jiří
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#).

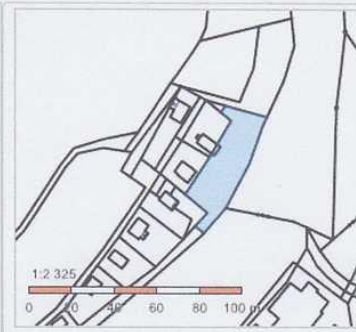
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlíštěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2790/4
Obec:	Zruč nad Sázavou [534633]
Katastrální území:	Zruč nad Sázavou [793655]
Číslo LV:	522
Výměra [m ²]:	930
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lapáček Jan, Na Výsluní 751, 28522 Zruč nad Sázavou	1/3
Lapáček Jiří, č. p. 50, 28522 Chabeřice	2/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	930

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení exekuce - Lapáček Jiří
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#).

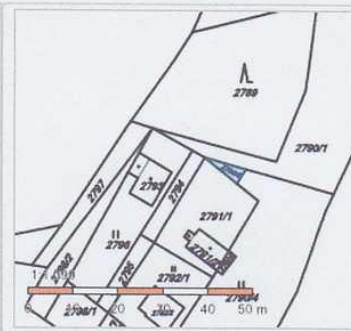
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2790/5
Obec:	Zruč nad Sázavou [534633]
Katastrální území:	Zruč nad Sázavou [793655]
Číslo LV:	522
Výměra [m ²]:	24
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lapáček Jan, Na Výsluní 751, 28522 Zruč nad Sázavou	1/3
Lapáček Jiří, č. p. 50, 28522 Chabeřice	2/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	24

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Lapáček Jiří
Změna číslování parcel
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#).

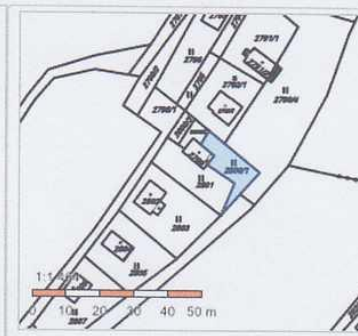
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2800/1
Obec:	Zruč nad Sázavou [534633]
Katastrální území:	Zruč nad Sázavou [793655]
Číslo LV:	522
Výměra [m ²]:	142
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lapáček Jan, Na Výsluní 751, 28522 Zruč nad Sázavou	1/3
Lapáček Jiří, č. p. 50, 28522 Chabeřice	2/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	142

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení exekuce - Lapáček Jiří
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2800/2
Obec:	Zruč nad Sázavou [534633]
Katastrální území:	Zruč nad Sázavou [793655]
Číslo LV:	522
Výměra [m ²]:	50
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lapáček Jan, Na Výsluní 751, 28522 Zruč nad Sázavou	1/3
Lapáček Jiří, č. p. 50, 28522 Chabeřice	2/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	50

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení exekuce - Lapáček Jiří
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#)

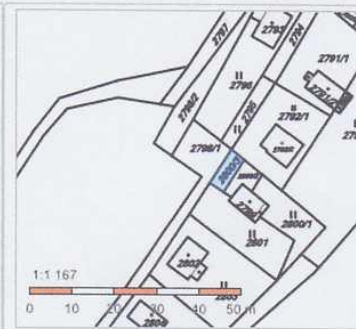
Zobrazované údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#). Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2800/3
Obec:	Zruč nad Sázavou [534633]
Katastrální území:	Zruč nad Sázavou [793655]
Číslo LV:	522
Výměra [m ²]:	36
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lapáček Jan, Na Výsluní 751, 28522 Zruč nad Sázavou	1/3
Lapáček Jiří, č. p. 50, 28522 Chabeřice	2/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	36

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení exekuce - Lapáček Jiří
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#)

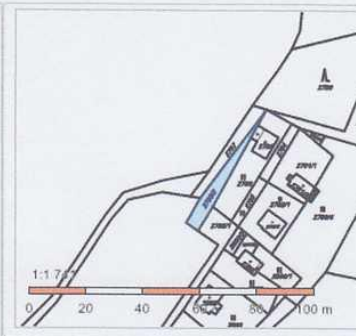
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2798/2
Obec:	Zruč nad Sázavou [534633]
Katastrální území:	Zruč nad Sázavou [793655]
Číslo LV:	522
Výměra [m ²]:	190
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lapáček Jan, Na Výsluní 751, 28522 Zruč nad Sázavou	1/3
Lapáček Jiří, č. p. 50, 28522 Chabeřice	2/3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení exekuce - Lapáček Jiří
Změna číslování parcel

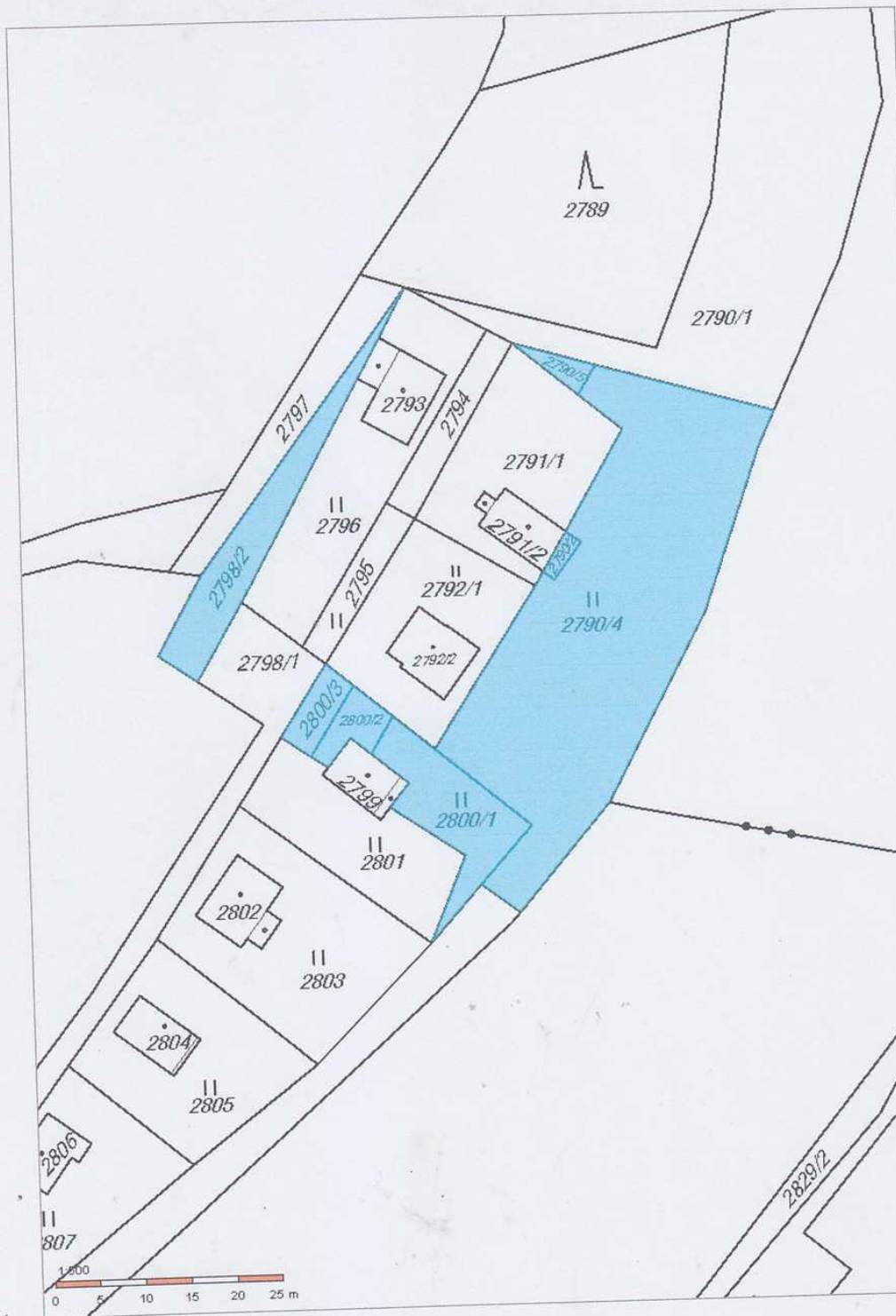
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2019 08:00:00.

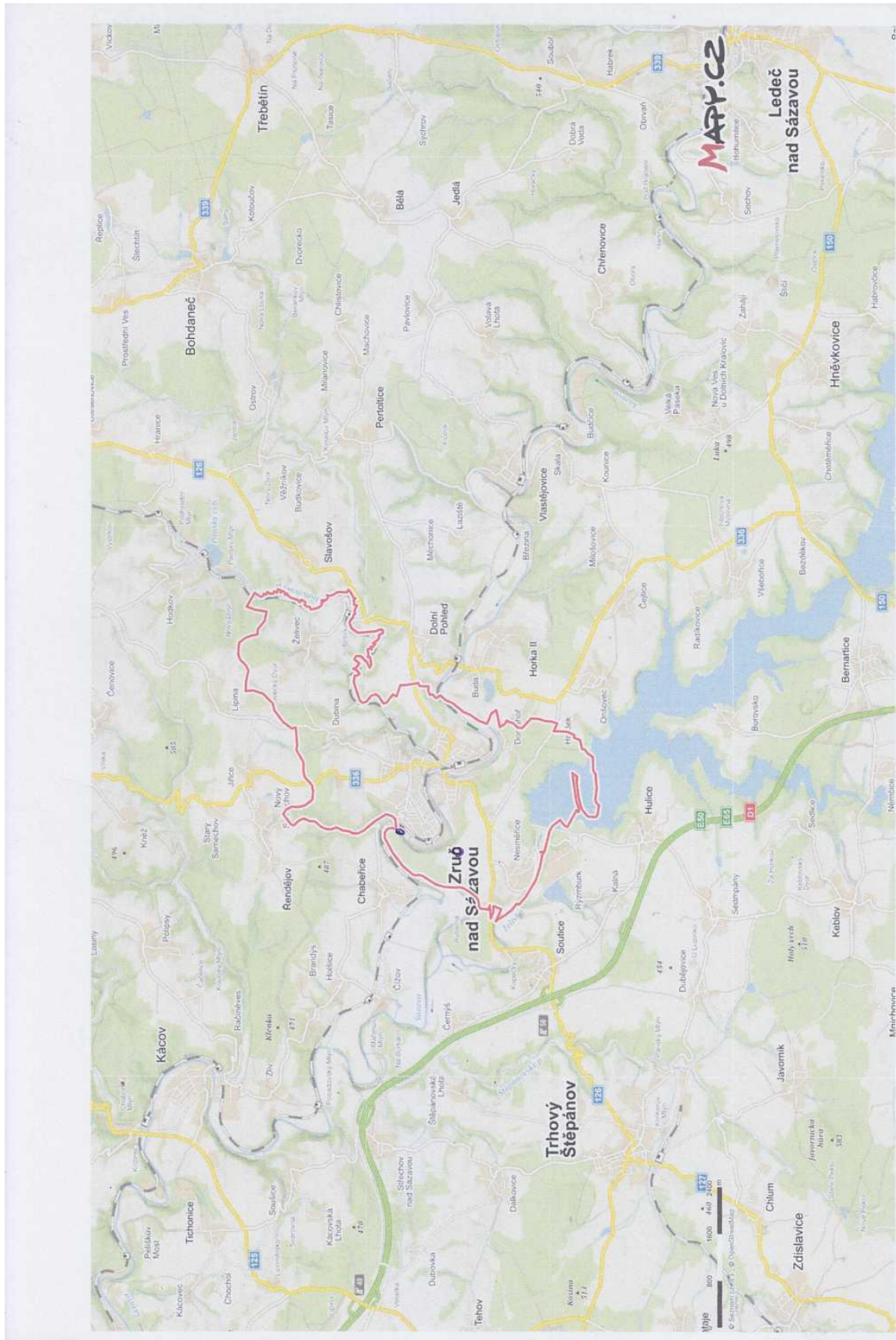
© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0











Prodej pole 7 911 m²

Zruč nad Sázavou - část obce Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora

237 330 Kč (30 Kč za m²)

Prodej pozemku ve Zručí nad Sázavou, okres Kutná Hora o celkové výměře 7911 m², vedeno jako trvalý travní porost. Určeno pro zemědělské účely. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí. Pro více informací kontaktujte makléře.

Celková cena:	237 330 Kč za nemovitost, včetně provize	Aktualizace:	30.12.2018
Cena za m ² :	30 Kč	Umístění objektu:	Samota
ID zakázky:	672659	Plocha pozemku:	7911 m ²

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Zákaznická linka

Tel.: [Zobrazit telefon](#)
 Mobil: [Zobrazit telefon](#)
 Email: [Zobrazit email](#)



M&M realty
 ulice Krakovská 583/9, 11000 Praha - část obce Nové Město
<http://www.mmreality.cz>
[Více o společnosti »](#)



Prodej pole 12 184 m²
 Pertoltice, okres Kutná Hora [Panorama](#)
201 000 Kč (16 Kč za m²)

Prodám zemědělské pozemky v KÚ Pertoltice u Žruče nad Sázavou, v okrese Kutná Hora. Jedná se o pozemky č.100, 103, 104, 112/5, 112/6, 112/7, 112/8, 112/16, 112/17, 112/18, 112/19, 421, 447/2, 468, 469, 677, 67/4. Zapsáno na LV 10067. Celková výměra činí 12 184 m².
 Cena 201.000 Kč.

Celková cena:	201 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	Aktualizace:	05.11.2018
Cena za m ² :	16 Kč	Umístění objektu:	Centrum obce
ID zakázky:	2018098	Plocha pozemku:	12184 m ²

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Pertoltice (120 m)
- Vlak: Vlastějovice (2975 m)
- Pošta: Pošta Partner Vlastějovice (2689 m)
- Restaurace: Restaurace Ve Staré škole (2488 m)
- Obchod: Smíšené zboží Pertoltice (160 m)
- Škola: ZŠ a MŠ Vlastějovice (2720 m)

Kontaktovat:



Kateřina Henychová

Mobil: [Zobrazit telefon](#)
 Email: [Zobrazit email](#)



RK NIKA realitní kancelář
 ulice Sokolská 418, 51301 Semily - část obce Semily
<http://www.rknika.cz>
 Více o společnosti »



Prodej zahrady 1 340 m²

Rataje nad Sázavou - část obce Rataje nad Sázavou, okres Kutná Hora

800 000 Kč (597 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji pozemek s možností výstavby rekreačního objektu. Klidné a pěkné místo vhodné k relaxaci. Nutná výstavba oplocení a vybudování el. přípojky (vedení vede vedle pozemku) voda na pozemku není, řeší se vybudováním vlastní studny. V současné době je pozemek zarostlý stromy a křovinami. Mírně svažité. Přístupová cesta je ve spoluvlastnictví majitelů okolních pozemků. Od Prahy vzdáleno 55 km. Ideální pro vybudování chaty podle vlastních představ. Hypoteční úvěr zajistíme.

Celková cena:	800 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Aktualizace:	03.12.2018
Cena za m ² :	597 Kč	Umístění objektu:	Okraj obce
Poznámka k ceně:	Cena uvedena vč. provize RK a právních služeb	Plocha pozemku:	1340 m ²
ID zakázky:	664886	Doprava:	Autobus

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Zákaznická linka

Tel.: [Zobrazit telefon](#)
 Mobil: [Zobrazit telefon](#)
 Email: [Zobrazit email](#)



M&M realty
 ulice Krakovská 583/9, 11000 Praha - část obce Nové Město
<http://www.mmreality.cz>
 Více o společnosti »

pozemky č.parc. 2736/4, 2814/35, 2814/46





pozemky č.prac. 2790/2, 2790/4, 2790/5, 2798/2, 2800/1, 2800/2, 2800/3

